

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер ООО «УПТК ТПС»
Спивак А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
АО «Управдом Заволжского
района»
Викулова Ю.В.

Дата 09.07.2026

Подпись _____


Дата 03.07.2026

Подпись _____


ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес _____ ул. Космонавтов д. 16 _____
Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами
Заволжского района»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное):

жилое

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:

- износ в % 24 этажность 9 подъездов 1
- наличие подвалов _____, цокольных этажей _____, общей площади 1903,9 м²,
- количество квартир 36 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 1903,9 (кв.м.)
- жилая площадь 1865,8 (кв.м.)
- нежилая площадь _____, в том числе
- под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 1шт.; теплоузлы – 1шт.;

5. Источники:

- теплоснабжения ООО «УПТК»
«ТПС»
- газоснабжения центральное
- твердого и жидкого топлива -
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|--|---|
| 1. Заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями | А1. АА. АААА. |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок | Май-август 2026г |
| 4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность | Май-август 2026г |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Январь-декабрь 2026г |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Январь-декабрь 2026г |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | Январь-декабрь 2026г |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Январь-декабрь 2026г |
| 10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках | Январь-декабрь 2026г |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы | Январь-декабрь 2026г |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2026г |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По графику подрядной организации 1 раз в год |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | Август 2026г |